

Produktbeschreibung



Produkt:	09 05 01	Grundstücksneuordnung und grundstücksbezogene Ordnungsmaßnahmen
Produktgruppe:	09 05	Grundstücksneuordnung und grundstücksbezogene Ordnungsmaßnahmen
Produktbereich:	09	Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen
Leistungen:	01	Bodenordnungsverfahren
	02	Bodenverkehrsgenehmigungen
	03	Vorkaufsrechte
	04	Baulasten
	05	Straßenbenennungen, Hausnummernvergabe
Zuständigkeit:	Geschäftsbereich 4 Fachdienst 4.2	
Verantwortlich:	Hermann Schroer	

1 Produktdefinition

Lagebericht: **Umlegungsverfahren** sind gesetzlich geregelte förmliche Grundstückstauschverfahren auf der Grundlage der §§ 45 ff. Baugesetzbuch. Es werden bebaute und unbebaute Grundstücke nach Lage, Form und Größe so geschaffen, dass sie für eine bauliche oder sonstige Nutzung zweckmäßig gestaltet sind. Außerdem werden die benötigten öffentlichen Flächen (Straßen, Gemeinbedarfs- und Grünflächen) der Stadt Dinslaken zugewiesen.

Die Verfahren führen meist zu sehr schnellen Ergebnissen und sind wesentlich kostengünstiger als konventionelle Grunderwerbe, die immer nur auf freiwilliger Basis erfolgen können. Die Vorteile liegen vor allem darin, dass keine notariellen Verträge erforderlich sind, die durch Umlegungsbeschlüsse ersetzt werden und keine Grunderwerbsteuer anfällt. Hochaktuell wird im Rahmen eines Umlegungsverfahrens das komplette Gelände der ehem. Zeche Lohberg neu geordnet. Neue Möglichkeiten ergeben sich durch sogenannte vereinfachte Umlegungsverfahren, bei denen auch einzelne Grundstücke neuen Eigentümern zugeordnet werden können.

Bodenverkehrsgenehmigungen und Vorkaufsrechte: es erfolgen Prüfung und Entscheidungen über Grundstücksteilungsanträge und Vorkaufsrechte.

Baulasten: es werden zur Sicherung baurechtlicher Vorschriften Baulasten begründet und das Baulastenverzeichnis geführt. Die Baulasten sind komplett in die Geodatenbank überführt und werden dort "tagesaktuell" gepflegt. Damit ist eine schnelle sofortige Auskunft ermöglicht.

Straßenbenennungen und Hausnummernvergabe: es erfolgt die Benennung von Straßen, Wegen und Plätzen, es werden die Hausnummern vergeben und der Bestand gepflegt. Neu vergebene Hausnummern werden sofort georeferenziert und geplante Gebäude in das Geoinformationssystem eingetragen.

Für die redundanzfreie Führung der Hausnummerdaten erfolgen Abgleiche zwischen Einwohnermeldedaten und Liegenschaftsdaten.

Die eindeutige Hausnummer ist ein Hauptmerkmal für eine Georeferenzierung von Einwohnerdaten, und nur eine intensive Pflege kann eine optimale und rechtssichere Nutzung dieser Daten ermöglichen (Meldewesen, Wahlverfahren, Gebührenabrechnung usw.)

Auftragsgrundlage: Baugesetzbuch
Umlegungsanordnung des Rates
Bauordnung NRW
Anträge von Grundstückseigentümern bzw. deren Bevollmächtigten

Zielgruppen: Interne Organisationseinheiten
Behörden
GrundstückseigentümerInnen
BauherrInnen

- Ziele:**
- Verwirklichung planungsrechtlicher Vorgaben durch beschleunigte Bereitstellung von Bauland und öffentlichen Flächen im Einvernehmen mit den Beteiligten
 - Ausstellung von Bescheinigungen über Vorkaufsrechte innerhalb von 2 Wochen
 - Unterschriftsreife Bearbeitung von Baulasten innerhalb von 3 Wochen
 - Vorprüfung von Bodenverkehrsgenehmigungen innerhalb von 7 Arbeitstagen

2 Leistungsumfang

Kennzahlen

Die Ermittlung folgender Kennzahlen ist für die Folgejahre vorgesehen:

- Anzahl der neugeordneten Grundstücke
- Gesamtfläche neugeordneten Grundstücke (m³)
- Anzahl der Genehmigungen/ Zeugnisse nach § 8 BauO NRW
- Anzahl der Besch. Vorkaufsrechte
- Anzahl der Hausnummernvergaben
- Grundstücksneuordnungen im Einvernehmen der Umlegungsbeteiligten
- Bescheinigungen zum Vorkaufsrecht innerhalb von 2 Wochen (%)
- Vorbereitete Baulasten innerhalb von 3 Wochen (%)
- Vorgeprüfte Bodenverkehrsgenehmigungen innerhalb von 7 Arbeitstagen (%)

3 Finanzen

Ergebnisübersicht

	Ansatz 2015	Ergebnis 2015	Ansatz 2016	Ansatz 2017	Plan 2018	Plan 2019	Plan 2020
- Summe der ordentl. Erträge	55.700,02	k.A.	37.274,99	31.010,00	31.010,00	31.010,00	31.010,00
- Summe der ordentl. Aufwendungen	228.390,02	k.A.	257.002,74	19.810,00	19.810,00	19.810,00	19.810,00
ORDENTLICHES ERGEBNIS	-172.690,00	k.A.	-219.727,75	11.200,00	11.200,00	11.200,00	11.200,00
- Saldo aus intern. Leistungsverrechnung	-	k.A.	-	-	-	-	-
ERGEBNIS	-172.690,00	k.A.	-219.727,75	11.200,00	11.200,00	11.200,00	11.200,00

4 Personaldaten

Mitarbeiterverteilung

	Gesamt	davon Beamte	davon Tarifl. Beschäftigte
- Stellenanteile des Produktes	2,2	0,17	2,03

5 Erläuterungen